ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00021 azonosító számú „Kerékpárút építése” tárgyban érintett ingatlanok megvásárlásáról

Iktatószám: Ü/1-99/2025.

Melléklet 1 db záradékolt vázrajz

Felelős: Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

*iAz előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*

*A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges*!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025. november 10.

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6794 Üllés, Dorozsmai út. 40.

62/282-122

Ü/1-99/2025.

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00021 azonosító számú „Kerékpárút építése" tárgyban érintett ingatlanok megvásárlásáról

Melléklet: 1 db. záradékolt vázrajz

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2024. júliusában kötött vállalkozási szerződést a külterületi Kerékpárút fejlesztése – Erdei iskola-Siposmalom vonatkozásában. Már előző évben, 2023. novemberében a fejlesztéssel érintett ingatlantulajdonosoknak ajánlatot tettem 50,- Ft/m2 vételárra, mivel a pályázat szempontjából a kialakítandó ingatlanrészeknek önkormányzati tulajdonba kell kerülnie, így az önkormányzat megkívánja vásárolni az érintett területeket. A fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosai az ajánlati árat nyilatkozatukban elfogadták és hozzájárultak a kivitelezési munkálatokhoz, a művelési ág megváltoztatásához és a telekalakításhoz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

……/2025. (XI. 11.) önkormányzati határozat
Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00021 azonosító számú „Kerékpárút építése" tárgyban érintett ingatlanok megvásárlásáról

HATÁROZAT-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00021 azonosító számú „Kerékpárút építése" tárgyában az előterjesztés melléklete

szerinti záradékolt Földhivatali vázrajz alapján úgy dönt, hogy az érintett ingatlanokat **50,- Ft/m2**, azaz Ötven forint/m2 áron megvásárolja a fejlesztéssel érintett ingatlantulajdonosok előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján.

2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítást pótló adásvételi és ajándékozási szerződéssel összefüggő intézkedések megtételére és azok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Czékus Péter műszaki ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Irattár

Üllés, 2025. november 10.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester



KOCSIS ILDIKÓ E.V.
6771 Szeged Szerb u. 86.
Munkaszám: ELDIKÓ

2025. [illegible]

Ütemterv
[illegible]

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 067/220,067/259,069/4,069/10,083/18,083/96,083/97,083/98,083/100 083/102,083/103,083/105,083/108,083/109,083/110,083/111,083/112 083/113,083/114,083/115,095/12,095/13,095/14,095/15,095/51 095/52,095/71,095/78,095/79,095/80,095/81 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásához

Méretarány: 1:3000

Csomópontszám: 095/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	706660	113601
2	706671	113609
3	706672	113621

Csomópontszám: 095/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	706729	113619
2	706728	113612

Csomópontszám: 095/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	706702	113600
2	706700	113551
3	706693	113524

Csomópontszám: 095/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	706676	113538
2	706673	113480
3	706706	113458

Csomópontszám: 095/51 hrsz		
Psz.	Y	X
1	706452	113868
2	706451	113854

Csomópontszám: 095/52 hrsz		
Psz.	Y	X
1	706460	113841
2	706456	113832

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes.

A mérésben részt vett a mérőegység megjelölése és azonosítója, a kiszámítás módszere, valamint az adatok a jelen okirat és annak mellékletei megszerzésére és megőrzésére kerülnek felhasználásra.

Munkaszám: 2025

hó nap

Mérőegység

Szeged, 2025.09.25.

[illegible]

Kamarai tag: 10672

A vázrajz [illegible]

E-[illegible]

Az ingatlanügyi hatóságnak az illetékes ingatlanügyi igazgatóság [illegible] az alábbi feltételekkel megőrzésre. Az azonosítás a [illegible] szám alatt van megőrizve.

Munkaszám: 2025

hó nap

Záradék

Ingatlanügyi igazgató [illegible]